

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

Privind aprobarea completarii inventarului domeniului privat al comunei in administrarea Consiliului local conform anexei

Consiliul local al comunei Horia, județul Neamț :

Având in vedere prevederile art.36 alin.(1) si (2) lit c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Republicată cu modificările si completările ulterioare ;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 si avizul pentru legalitate al secretarului localitatii ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

H O T A R Ă Ș T E

Art.1 Se aproba completarea inventarului domeniului privat al comunei in administrarea Consiliului local conform anexei.

Art.2 Responsabilul UAT din cadrul aparatului propriu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Neamt in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului localitatii

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei comunei Horia, judetul Neamt.



Contrasemneaza,
Secretar,
Jr.Mazare Raluca – Corina

Nr. 55
din 30.05.2017
red/procesat CC/CC
Ex 6 Ds 1/6

Anexa la Hotararea Consiliului local
nr. 55 din 30.05.2017

Completare inventar domeniu privat comuna

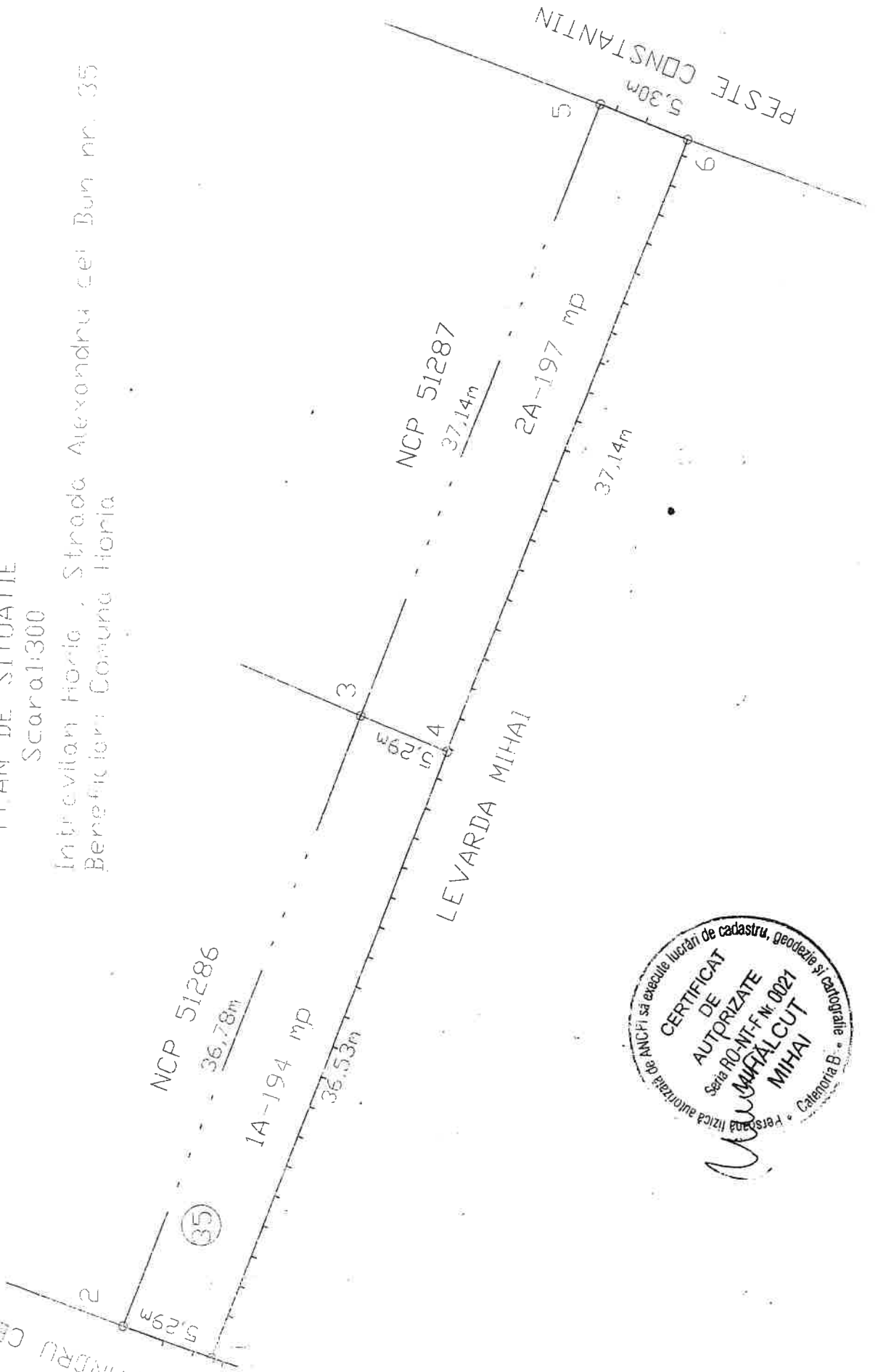
Nr. crt.	Localizare	Elemente de identificare	Categorie de folosinta	Suprafata - mp -
1.	Horia Str.Alexandru cel Bun nr.35	Cv 24/868	arabil	391
2.	Cotu Vames extravilan	-	neproductiv	148.447

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:300

Intravilan Horia, Strada Alexandru cel Bun nr. 35
Beneficiar: Comuna Horia

STRADA ALEXANDRU CEL BUN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

Privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii a terenului în suprafața de 29.365 mp teren proprietate privată a comunei în administrarea Consiliului local

Consiliul local al comunei Horia, județul Neamț :

Având în vedere prevederile art.36 alin.(1) și (2) lit c și art. 123 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 și avizul pentru legalitate al secretarului localității ;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T A R Ă Ș T E

Art.1 Aprobă scoaterea la licitație în vederea concesiunii a terenului în suprafața de 29.365 mp, neproductiv, situat în extravilanul localității Horia, proprietate privată a comunei în administrarea Consiliului local pentru amenajarea unei baze piscicole.

Art.2 Aprobă caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune.

Art.3 Pretul de pornire al licitației este de 0,049 euro/mp/an stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR – Cazacu Iulian.

Art.4 Stabilește durata concesiunii la 49 ani.

Art.5 Responsabilul UAT din cadrul aparatului propriu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului localității.

Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Horia, județul Neamț.



Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Mazare Raluca-Corina

Nr. 56
Din 30.05.2017
CC/CC Ex. 6
Ds 1/6

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

Privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
„Introducere teren in intravilan pentru extindere ferma suine “ beneficiar SC TED FARM SRL Roman

Consiliul local al comunei Horia, județul Neamț :

Având in vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, ale HCL nr.12/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism din competenta de aprobare a Consiliului local al comunei Horia si art.36 alin.(1) si (2) lit c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Republicată cu modificările si completarile ulterioare ;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 si avizul pentru legalitate al secretarului localitatii ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, Republicată, cu modificările si completarile ulterioare ;

H O T A R Ă Ș T E

Art.1 Aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM „ Introducere teren in intravilan pentru extindere ferma de suine ‘ proiect nr.0108/2016 elaborat de SC ASIMPTOTIC SRL Iasi, beneficiar SC TED FARM SRL Roman.

Art.2 Se aproba avizul nr.4 din 25.04.2017 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism constituita la nivelul Consiliului Judetean Neamt.

Art.3 Se aproba Raportul privind informarea si consultarea publicului in etapa finala de aprobare a Planului Urbanistic Zonal.. Introducere teren in intravilan pentru extindere ferma suine “ in comuna Horia, judetul Neamt, intocmit de responsabil UAT-ing. Clapa Cristina.

Art. 4 Responsabilul UAT din cadrul aparatului propriu va duce la indeplinire prevederile prezentului proiect de hotarare.

Art. 5 Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Neamt in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului localitatii.

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei comunei Horia, judetul Neamt.



Contrasemneaza,
Secretar,
Jr. Mazare Raluca-Corina

Nr. 57
Din 30.05.2017
CC/CC Ex 6 Ds 1/6

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 5721/25.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de*¹⁾ **Teodoru Nicolae reprezentant SC TED FARM SRL** , cu domiciliul/sediul*²⁾ în **municipiul /orașul /comuna Roman**, sectorul .. - .., strada ...Primăverii ... cod poștal ..-.., .., nr. ..**285**.. , bl. .. -, sc. .. -.., et. ... , ap. ... , telefon/fax .. 07234450777... e-mail .. , înregistrată la nr. **5721 din 03.04.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 4 din 25.04.2017

pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** "Introducere teren in intravilan pentru extindere ferma suine"
*³⁾

Beneficiar: S.C. TED FARM S.R.L.

Proiectant: SC ASIMPTOTIC SRL

Proiect nr. 0108/2016

Documentatia **PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** "Introducere teren in intravilan pentru extindere ferma suine" propune, pe terenul intravilan studiat, în suprafață de **19200 mp**:

Analiza încadrării zonei in intravilanul municipiului, conform PUG.

- terenul studiat se afla in extravilan, la o distanta mai mare de 1 km de zona construita a satului Cotu-Vames in sud-sud-estul caruia se afla. Accesul la amplasament se poate realiza printr-un drum de exploatare (in partea de nord a terenului) in legatura cu DJ 207 C, drum judetean ce trece prin sat si merge spre municipiul Roman.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Obiectivul PUZ

Lucrarea urmărește realizarea unei compozitii coerente din punct de vedere urbanistic si configurarea unei estetici a ansamblului compozitional in zona studiata, precum si ajustarea intravilanului comunei Horia, având in vedere faptul ca terenul studiat nu se afla in intravilan.

Obiectivul PUZ se constituie intr-un studiu ce constă in analiza situatiei existente, potentialul de dezvoltare urbanistic a zonei si propuneri de organizare functionala, volumetrica si tehnica a zonei urmarindu-se totodata introducerea intregii suprafete studiate in intravilan si reglementarea unei zone de productie – respectiv ferma de reproducție suine.

Reglementari –Zonificare functionala

Extinderea va cuprinde o hala pentru reproducție suine, o hala pentru tineret, culoarul de legatura intre cele doua, o centrala termica, precum si lagunele de dejectii. Aceleasi functiuni sunt prezente pe parcela vecina. Capacitatea fermei va fi similara cu cea a fermei existente. Pentru aceasta capacitate este necesara o zona de protectie de 500 m conform OMS 119/2014.

Constructiile propuse sunt detaliate in memoriu.

Reglementari- Modul de utilizare al terenului

Zonificarea functionala va genera moduri diferite de utilizare a terenului (POT, CUT, Hmax) pentru zona.

-Vezi Regulamentul Local de Urbanism anexat.

Reglementari- Modul de utilizare al terenului

-Vezi memoriu zonificare functionala.

Reglementari- Regimul juridic al terenului

Modificarile in regimul de proprietate sunt: Concesionarea unui teren in suprafata de 19200 mp conform Contract de concesiune nr. 2380/31.03.2016. Documentatia de fata stabileste regulamentul de urbanism si premisele necesare intocmirii de proiecte pentru autorizatii de constructie.

Reglementari-Echipare tehnico edilitara

Terenul are acces la utilitatile fermei existente, respectiv alimentare cu apa potabila si curent electric.

Alimentarea cu apa: zona studiata nu este echipata cu sistem centralizat de alimentare cu apa.

Canalizarea: zona studiata nu este echipata cu sistem centralizat de canalizare.

Alimentarea cu caldura: zona studiata nu este echipata cu retea centralizata de termoficare.

Alimentare cu gaze : zona studiata nu este echipata cu retea centralizata de gaze.

Alimentarea cu energie electrica: zona studiata nu este echipata cu retele de alimentare cu energie electrica.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.04.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 107/21.07.2016 emis de primarul comunei Horia.

Prin proiectare, anterior autorizării se vor respecta permisiunile și restricțiile prevăzute în P.U.G. - ul municipiului Roman și Regulamentului local aferent, HG 525/1996, Legea nr. 50/1991 – modificată și completată, prevederile actelor normative tehnice și a Legii nr. 10/1995, precum și corelarea cu prescripțiile acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 107/21.07.2016 emis de primarul comunei Horia.

Documentația P.U.Z. însoțită de dovada informării și consultării publicului cu privire la elaborarea acesteia, se va supune deliberării și aprobării Consiliului Local al comunei Horia.

pt. Arhitect-șef**),
Șef serviciu
Cornel-Viorel GALBĂN

