

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA HORIA

HOTARARE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 2335/2015
incheiat între Comuna Horia și SC FARMACIA MINA SRL Trifesti

Consiliul Local al comunei Horia, Județul Neamț;

Luând în considerare:

- adresa nr. 4048 din 8.06.2016, înaintată de S.C. FARMACIA MINA SRL, cu sediul în comuna Trifesti, sat Trifesti, județul Neamț, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 2335/2015, în conformitate cu art.17 lit. c, din contract;

Expunerea de motive întocmită de administratorul public, înregistrată sub nr. 360
din 18.01.2017;

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.(c), alin. (5) lit.(a), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând raportul de avizare a comisiilor de specialitate și avizul de legalitate al secretarului comunei Horia;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba rezilierea contractului de concesiune nr.2335 încheiat în data de 6.04.2015, având ca obiect spațiul compus din 3 camere, situate în incinta Dispensarului uman Cotu Vames, comuna Horia, județul Neamț, conform clauzei de încetare prevăzută la Cap.VI, art.17, lit. (c) -

“ în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plată unei despăgubiri și fără restituirea sumelor plătite (redevența și garanția). Concesionarul are în această situație obligația ca în termen de șase luni de la apariția cauzei de imposibilitate de exploatare, să anunțe în scris cenzentul despre intenția de renunțare. Nerespectarea acestei obligații da drept cenzentului la despăgubiri. “

Art. 2 - Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instantei de Contencios administrativ competent, pentru anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzata .-

Art. 3 - (1) – Prezenta hotarare se comunica Preefectului judetului Neamt, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului localitatii .-

(2) – Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei comunei Horia .-

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier,
BOTEZATU MIRCEA



CONTRASEMNEAZA,
Secretar ,
Consilier juridic,
MAZARE CORINA - RALUCA

Nr. 9
Din 31.01.2017
Ex.6 Ds. I/10
AS/AS

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea prin act aditional nr.2 a contractului de concesiune teren nr. 3626/2006
incheiat intre Comuna Horia si SC DARCONS SRL

Consiliul local al comunei Horia, judetul Neamt;

Luand in considerare adresa nr. 823 din 14.11.2016 inaintata de SC DARCONS SRL HORIA, inregistrata sub nr. 7859/4.11.2016, revenire la adresa nr.599/2011, prin care solicita diminuarea suprafetei concesionate prin contractul de concesiune nr. 3626/14.07.2006 si modificata prin actul aditional nr.1 la contractul de concesiune,incheiat in data de 2.10.2006 ;

Examinand Expunerea de motive a primarului comunei Horia- dl. ing. Baciuan - Cristian, inregistrata sub nr. 317 din 17.01.2017

Raportul de specialitate intocmit de administratorul public ;

In conformitate cu :

- prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate si avizul de legalitate al secretarului localitatii,

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. a , c, alin. 5 lit. b, și ale art. 45 (1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 , Republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 - Aprobă modificarea prin actul aditional nr. 2 a contractului de concesiune nr. 3626/14.07.2006 incheiat intre Comuna Horia, in calitate de concendent si SC DARCONS SRL, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotarare si produce efecte de la data solicitarii .-

Art. 2 - Prevederile Hotararii Consiliului local nr. 54/28.09.2006, se modifica in mod corespunzator.

Art. 3 - Imputerniceste Primarul comunei Horia sa semneze Actul aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr. 3626/14.07.2006,potrivit Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare .

Art. 4 - In mod corespunzator se vor demara procedurile prevazute de lege pentru intabularea de catre concesionar a terenului cuprins in actul aditional nr. 2 la contractul de concesiune ;

Art. 5 - Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instantei de Contencios administrativ competent, pentru anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzata .-

Art. 6 – Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza, Compartimentul juridic, Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, Compartimentul Impozite si taxe, Compartimentul Registrul agricol.-

Art. 7 – Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei Horia, catre compartimentele prevazute la art.5, SC DARCONS SRL Horia, si Institutiei Prefectului judetului Neamt, in termenul prevazut de lege in vederea exercitarii controlului de legalitate, iar un exemplar se va afisa la afisierul local, pentru aducere la cunostinta publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier ,
BOTEZATU MIRCEA



CONTRASEMNEAZA ,
Secretar
Consilier juridic,
MAZARE CORINA - RALUCA

Nr. 8
Din 31.01.2017
Ex.6; Ds.I/10
BIC/AS

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului local Horia
Nr. 8 din 31.01.2017



ACT ADITIONAL NR. 2
La contractul de concesiune nr. 3626/14.07.2006
Incheiat astazi 1.02.2017

In baza Hotararii nr. 8 din 31.01.2017 a Consiliului Local la comunei Horia, judetul Neamt .

INTRE :

Comuna Horia, cu sediul in satul Horia, str. Pietrei nr. 1 , Comuna Horia, judetul Neamt, cod fiscal 2613737, reprezentata prin Primar- ing. Baciuc Ioan – Cristian, in calitate de concedent ,

Si

SC DARCONS SRL , cu sediul in comuna Horia, str. Pietrei, fn, judetul Neamt, inregistrat in Registrul Comertului sub nr. J27/830/1993, CUI RO 3930857, reprezentata prin administrator Tabacaru Maria – Vasilica, in calitate de concesionar ,

I. PREAMBUL

- A. **Intrucat**, in conformitate cu Actul aditional nr. 1 din 2.10.2006, la contractul de concesiune nr. 3626 din 14. 07. 2006, in aplicarea prevederilor Cap.2, art.1, suprafata care se preia in concesiune se diminueaza de la 300 la 250 mp , diminuare aprobata prin Hotararea Consiliului local nr. 54 din 28.09.2006(incepand cu data de 1.10.2006) .
- B. **Conform** , contractului de concesiune astfel modificat, concesionarul urma ca pe suprafata de 250 mp. sa construiasca obiectivul „ Garaj utilaje de interventie in caz de calamitati”.
- C. **Prin adresa nr. 823 din 4.11.2016, revenire la adresa nr.599 din 15.09.2011,si a notei justificative anexate, in care concesionarul se declara in imposibilitatea construirii obiectivului ce a facut obiectul contractului de concesiune, motivat de faptul ca "deschiderea suprafetei este mica si nu are acces la strada" se solicita** diminuarea suprafetei de la **250 mp. (vezi act aditional nr.1 din 2.10.2006) la 25 mp.** teren, pe care concesionarul are edificata o constructie .
- D. Conform documentatiei anexa la Contractul de concesiune nr. 3626 din 14.07.2006, respectiv extrasul de carte funciara, suprafata de 250 mp. este inscrisa in cartea funciara astfel :
- 1.– imobil situat in intravilanul com.Horia, compus din teren cc in suprafata de 225 mp.- inscris in cartea funciara nr. 1477/N a localitatii Horia, cu nr. cadastral provizoriu 1610, proprietatea comunei Horia;
 - 2.– imobil situat in intravilanul comunei Horia, compus din teren cc in suprafata de 25 mp., inscris in cartea funciara nr. 1476/N a localitatii Horia, cu nr. cadastral provizoriu 1611, proprietatea comunei Horia ,
sunt suprafete distincte, avand vecinatati diferite, fapt ce a dus la imposibilitatea realizarii obiectivului din contractul de concesiune.
- C. Urmare a celor prezentate partile agreeaza modificarea contractului de concesiune nr.3626/14.07.2006, avand in vedere si prevederile Cap.6, art.10 , lit.c1.
Partile au convenit la incheierea prezentului **Act aditional nr. 2**, in urmatoarele conditii si cu respectarea OUG 54/2006,completata si modificata prin Legea nr.22/2007 .

II . OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

1. Capitolul 1 – PARTILE CONTRACTANTE

- se elimina din text, alin.2, fraza privind destinatia terenului concesionat „ Garaj utilaje de interventie in caz de calamitati „ .-

Capitolul 2 al contractului, aliniatul 2 „OBIECTUL CONTRACTULUI „ – se modifica dupa cum urmeaza :

Art.1 – Obiectul contractului este cedarea- preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 25 mp. teren situat in intravilanul localitatii Horia, str. Pietrei, FN , comuna Horia, judetul Neamt, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art. 2 – Celelalte prevederi din contractul de concesiune, astfel cum sunt in vigoare la data incheierii prezentului **ACT ADITIONAL** raman neschimbate, cu exceptia celor care au in continut prevederi la obiectul initial al contractului cu privire la construire obiectiv „ Garaj utilaje de interventie in caz de calamitati „.-

Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare de la data solicitarii .-

Prezentul **ACT ADITIONAL** face parte integranta din contractul de concesiune nr. 3626 din 14.07.2006 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte .-

CONCENDENT ,

**COMUNA HORIA,
PRIMAR ,
Ing. BACIU IOAN – CRISTIAN**

**SECRETAR ,
Consilier juridic ,
MAZARE CORINA – RALUCA**

**COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABILITATE ,
Consilier superior,
LAPUSNEANU DANIELA**

**RESPONSABIL UAT,
Ing. CLAPA CRISTINA**

CONCESIONAR ,

SC DARCONS SRL HORIA ,

ADMINISTRATOR ,

TABACARU MARIA - VASILICA

