

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA HORIA

HOTARARE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 117/2016 si
revocarea unor hotarari ale Consiliului local

Consiliul Local al comunei Horia, Judetul Neamt;

Luand in considerare:

- propunerea initiatorului proiectului de hotarare , administratorul public, d-na Agachi Silvia si expunerea de motive a initiatorului inregistrata sub nr. 7994 din 10.11.2016;
- referatul intocmit de catre secretarul comunei Horia , d-na Mazare Corina – Raluca, inregistrat sub nr. 7995 din 10.11.2016, prin care se arata necesitatea rezilierii contractului de concesiune nr. 117 din 7.01.2016 si revocarea hotararilor Consiliului local enuntate;
- adresa nr. 7538 din 2.09.2016 respectiv adresa nr. 9171 din 1.11.2016 inaintate de ADMINISTRATIA BAZINALA de APA SIRET- SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR NEAMȚ, prin care ne face cunoscut identificarea unei suprapuneri de teren peste albia minora a cursului de apa Moldova, respectiv suprafata de 4,1 ha din domeniul public al statului care face parte din suprafata totala de 4,4597 ha, situata in extravilanul localitatii Horia;
- adresa nr. 767 din 31.10.2016, inaintata de S.C. DRAGOS INVEST SRL , cu sediul in Localitatea Secuienii Noi, nr.67, jud. Neamt, prin care solicita rezilierea contractului de concesiune nr.117/2016;

In conformitate cu :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.(c), alin. (5) lit.(a), din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice ,locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere ca :

- prin HCL nr.27 din 19.08.2015, Consiliul local al comunei Horia, a aprobat concesionarea prin licitatie publica deschisa, a terenului in suprafata de 4,4597 ha (44.597 mp) apartinand domeniului privat al comunei si in administrarea Consiliului local, teren neproductiv situat in extravilanul satului Horia, identificat prin NCP 53049, conform extrasului de carte funciara , pentru executare lucrari de regularizare a raului Moldova;(modificata prin HCL nr. 48 din 27.11.2015- art.3 si 4) ;

Vazand adresele mai sus enuntate si a verificarilor efectuate impreuna cu reprezentantii Sistemului de gospodarie a Apelor, a documentelor si hartilor prezentate, s-a constatat faptul ca terenul ce face obiectul contractului de concesiune, respectiv suprafata de 44.597 mp, se afla in domeniul privat al statului si administrarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE" si nu apartine domeniului privat al comunei, teren ce face obiectul actului administrativ nr. 5 din 9.02.2015 , adoptat de Consiliul local;

Vazand si avizul Comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 45 alin. (1) si art. 115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aproba rezilierea contractului de concesiune nr.117 incheiat in data de 7.01.2016, avand ca obiect terenul in suprafata de 44.597 mp. , teren neproductiv, situat in extravilanul satului Horia, comuna Horia, judetul Neamt, avand ca beneficiar S.C. DRAGOS INVEST SRL, cu sediul in localitatea Secuienii Noi, nr. 67, judetul Neamt, conform clauzei de incetare prevazuta la Cap.7 , art.18, lit. (c) .

Art. 2 - Cu data adoptarii prezentei hotarari se aproba revocarea urmatoarelor acte administrative adoptate de Consiliul local :

- HCL nr. 5 adoptata in sedinta din data de 9.02.2015, privind aprobarea trecerii suprafetei de 44.597 mp. teren neproductiv de la dispozitia Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, in domeniul privat al comunei si administrarea consiliului local, pentru executare lucrari de regularizare a albiei raului Moldova;
- HCL nr. 27 adoptata in sedinta din data de 19.08.2015 , privind aprobarea scoaterii la licitatie in vederea concesiunii a terenului in suprafata de 44.597 mp., proprietate privata a comunei, in administrarea Consiliului local, situat in extravilanul localitatii Horia, pentru executare lucrari de regularizare a raului Moldova ;
- HCL nr. 48 adoptata in sedinta din data de 27.11.2015 , privind modificarea art. 3 si art. 4 din HCL nr. 27 din 19.08.2015 , privind aprobarea scoaterii la licitatie in vederea concesiunii terenului in suprafata de 44.597 mp., proprietate privata a comunei in administrarea Consiliului local Horia, situat in extravilanul localitatii Horia, pentru executare lucrari de regularizare a raului Moldova;

Art. 3 – In mod corespunzator se vor demara procedurile prevazute de lege pentru :

- modificarea ANEXELOR intocmite in baza prevederilor Legii nr. 165/2013 , cu privire la aceasta suprafata ;
- radierea din Cartea funciara a imobilului cu numarul cadastral 53049, inscris in Cartea funciara a UAT Horia , a intabularii dreptului de proprietate in favoarea comunei Horia, in suprafata de 44.597 mp. teren, conform fisei imobilului, anexa la Incheierea nr. 30361 din 8.07.2015 a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Roman (Dosar nr. 30361/8.07.2015) ;

Art. 4 - Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instantei de Contencios administrativ competent, pentru anularea actului, recunoasterea dreptului pretins sau a interesului legitim si repararea pagubei ce i-a fost cauzata .-

Art. 5 - Cu indeplinirea prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza, secretarul comunei Horia, Compartimentul juridic, Compartimentul financiar –contabil, Compartimentul Cadastru funciar, Compartimentul Registru Agricol, Compartiment urbanism;

Art. 6 – Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului comunei Horia, catre compartimentele prevazute la art.5, SC. DRAGOS INVEST SRL si INSTITUTIEI PREFECTULUI judetului Neamt, in termenul prevazut de lege, pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afisa la afisierul local pentru aducere la cunostinta .-

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier



BACIU VASILE

CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
Consilier juridic,
MAZARE CORINA - RALUCA

Nr. 88
din 23.11.2016
Ds. A/3;ex.9
AS/AS